



PROJEKTIRANJE, INŽENJERING I SUVREMENI SUSTAVI GRADNJE NOVE GENERACIJE.

Energetski učinkovita gradnja
Tehnološki napredni sustavi
Premium izvedba



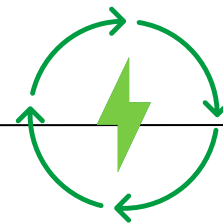
“Ne oblikujemo samo građevine — oblikujemo način života.”

Engineering • Design • Build

VIZIJA

Vizija PullSystem Techa je postati prepoznatljiv regionalni partner u području suvremene gradnje, energetske obnove i implementacije inovativnih građevinskih tehnologija nove generacije.

Težimo stvaranju modernih i održivih objekata koji spajaju arhitektonsku izvrsnost, energetska učinkovitost i tehnološku inovaciju, uz razvoj projekata koji dugoročno podižu kvalitetu prostora i standard suvremenog stanovanja.



MISIJA

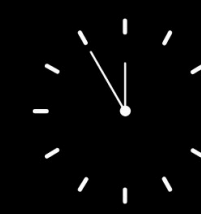
Naša misija je razvijati i realizirati suvremene, funkcionalne i energetske učinkovite objekte kroz integraciju naprednih tehnologija gradnje, kvalitetnog projektiranja i profesionalnog inženjerskog pristupa.

Klijentima pružamo cjelovita i dugoročno održiva rješenja koja objedinjuju arhitekturu, tehnologiju, energetska učinkovitost i suvremeni dizajn, s ciljem stvaranja prostora visoke kvalitete, estetske vrijednosti i tržišne konkurentnosti.

PREMIUM RJEŠENJA ZA MODERNU I ODRŽIVU GRADNJU



ENERGETSKA
UČINKOVITOST



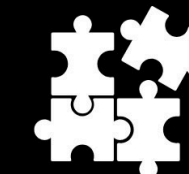
BRZINA
GRADNJE



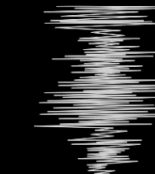
EKOLOŠKA
ODRŽIVOST



PROTUPOŽARNA
OTPORNOST



JEDNOSTAVNOST
MONTAŽE



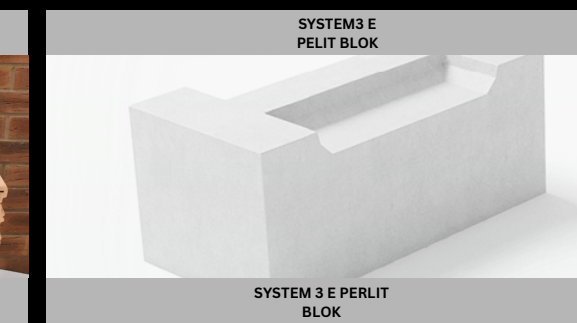
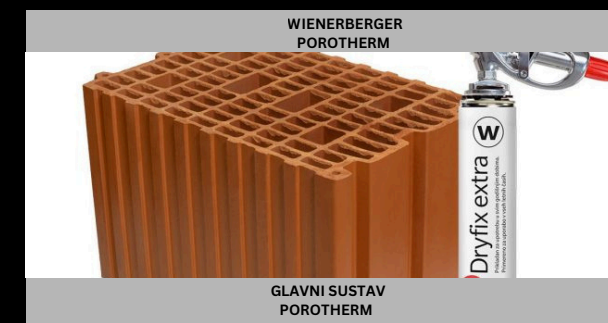
SEIZMIČKA
SIGURNOST



DUGOTRAJNA
SIGURNOST



SUSTAVI KOJE KORISTIMO



POROTHERM I IZO PROFI

Moderna zidana gradnja visoke učinkovitosti






Porotherm i IZO Profi sustavi predstavljaju suvremena rješenja zidane gradnje razvijena prema najvišim europskim standardima.

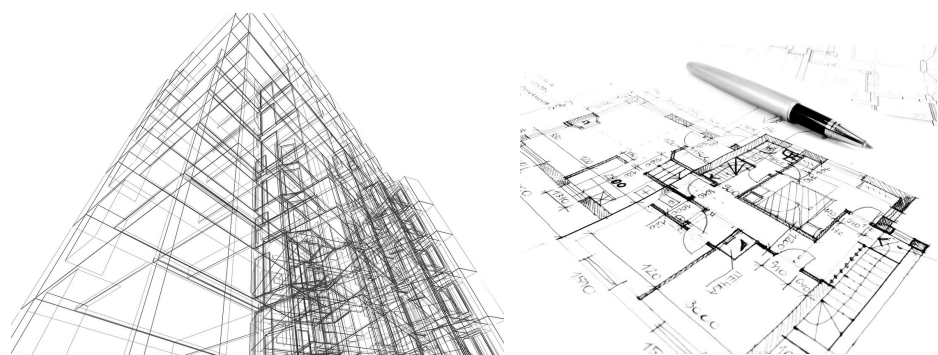
Sustavi omogućuju:

- izvrsnu toplinsku izolaciju
- dugotrajnost konstrukcije
- visoku mehaničku otpornost
- seizmičku stabilnost
- kompatibilnost s modernim fasadnim sustavima

Kombinacijom kvalitetnih keramičkih blokova i naprednih fasadnih sustava postiže se optimalna energetska učinkovitost objekta.

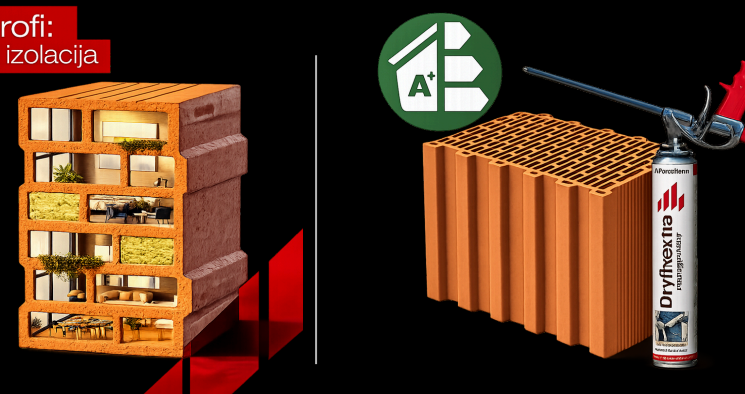
Prednosti sustava

-  optimizirana toplinska svojstva
-  dugi vijek trajanja
-  odlična paropropusnost
-  visoka zvučna izolacija
-  fleksibilnost projektiranja

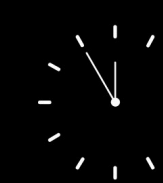


SUSTAVI KOJE KORISTIMO

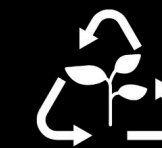
Porotherm IZO Profi:
Superiorna toplinska izolacija



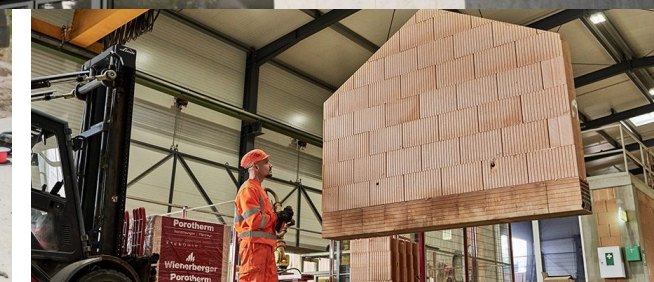
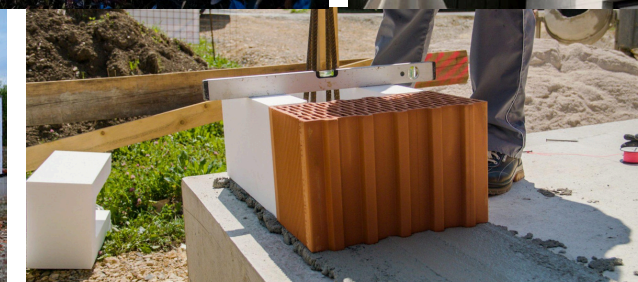
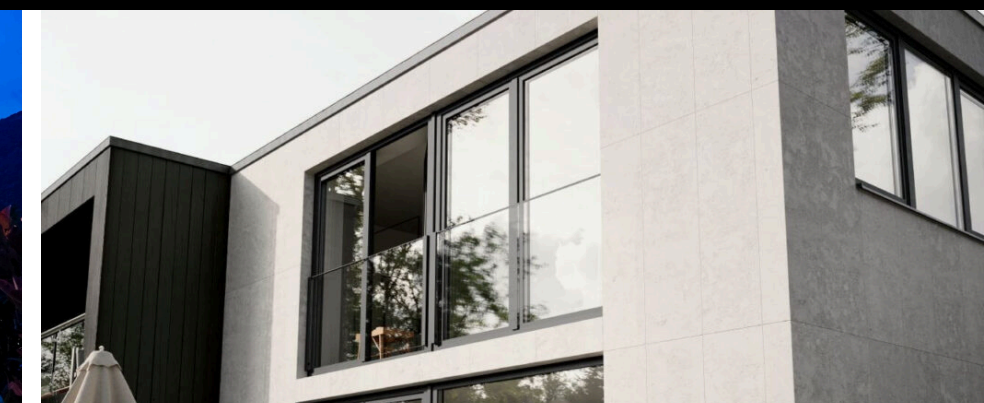
ENERGETSKA
UČINKOVITOST



BRZINA
GRADNJE



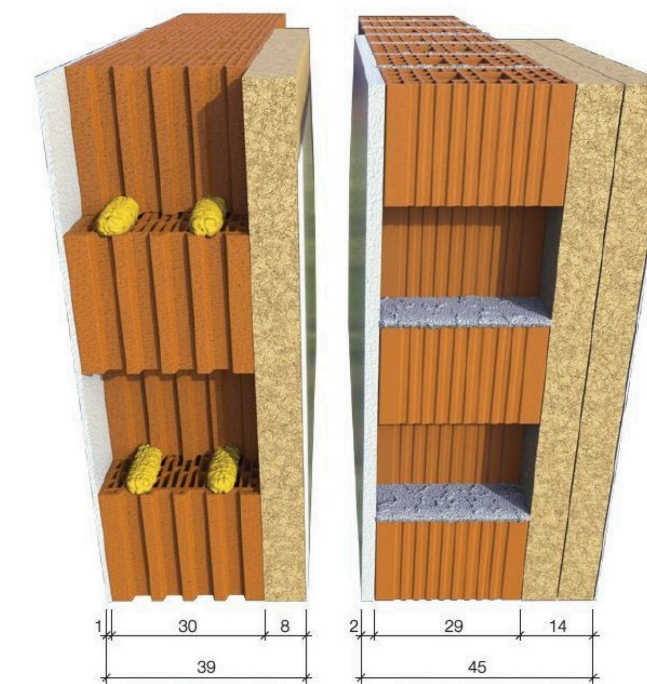
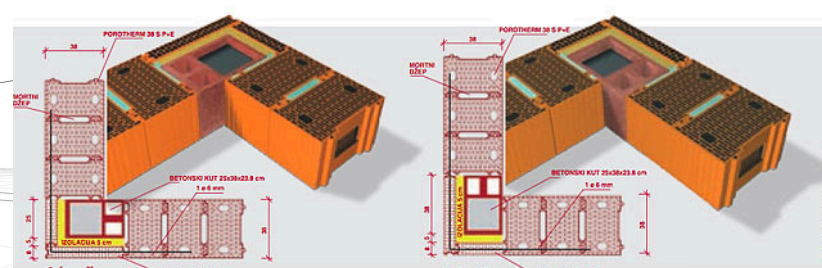
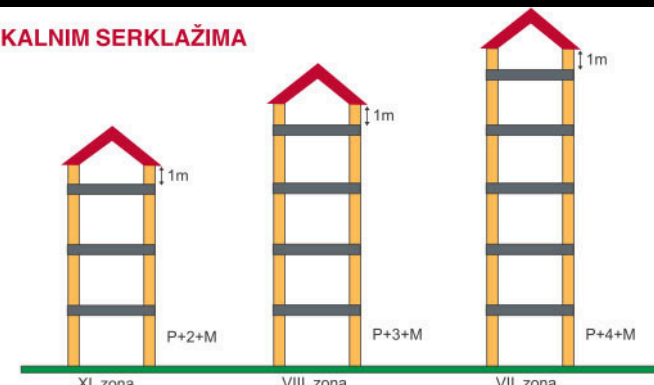
EKOLOŠKA
ODRŽIVOST



PRESJECI I KATNOST

USPOREDBA S KLASIČNOM GRADNjom

S VERTIKALNIM SERKLAŽIMA



BRONYA NANO FASADE

Napredna nano keramička izolacijska tehnologija

BRONYA predstavlja inovativni nano keramički premaz namijenjen povećanju energetske učinkovitosti objekata.

Tehnologija omogućuje:

- refleksiju toplinske energije
- smanjenje toplinskih gubitaka
- zaštitu od atmosferskih utjecaja
- povećanje trajnosti fasadnih površina
- tankoslojnu izolacijsku zaštitu

BRONYA sustavi posebno su pogodni za:

- 🏠 energetska obnovu objekata
- 🏠 sanaciju fasada
- 🏢 industrijske objekte
- 🏠 stambene i poslovne građevine

Prednosti

- 🏠 minimalna debljina sloja
- 🏠 visoka paropropusnost
- ☀️ UV otpornost
- 💧 otpornost na vlagu
- 🏠 moderan izgled fasade



GLAVNE PREDNOSTI TEHNOLOGIJE



REFLEKSIJA
TOPLINSKE ENERGIJE



SMANJENJE
TOPLINSKIH GUBITAKA



ZAŠTITA OD
ATMOSFERSKIH UTJECAJA



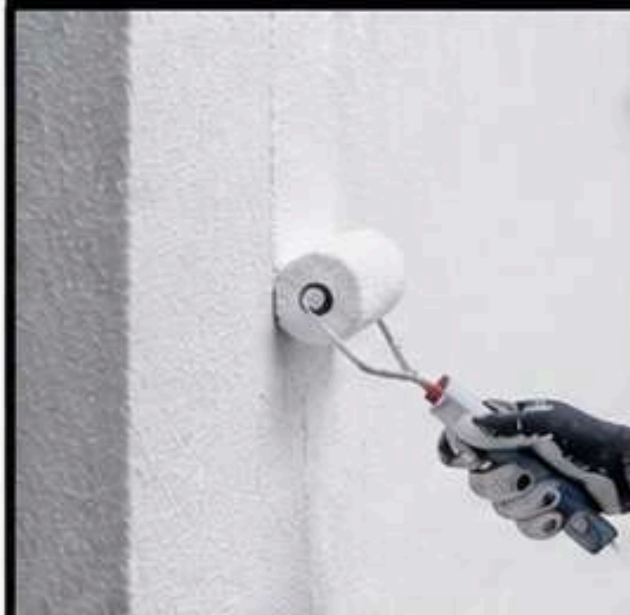
UV
OTPORNOST



OTPORNOST
NA VLAGU



POVEĆANJE
ENERGETSKE UČINKOVITOSTI



PRIMJENE I REZULTATI



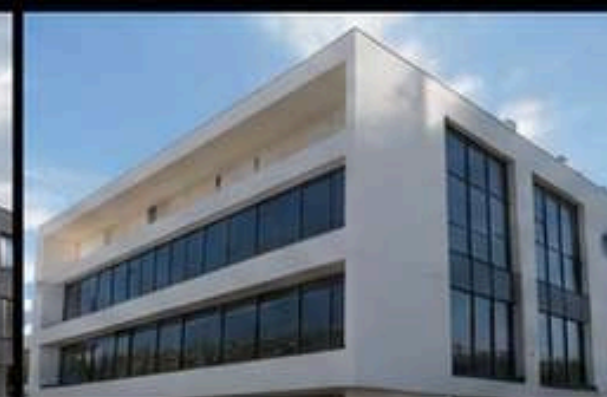
STAMBENA ZGRADA
PRIJE



STAMBENA ZGRADA
POSILIJE



POSLOVNA ZGRADA
PRIJE

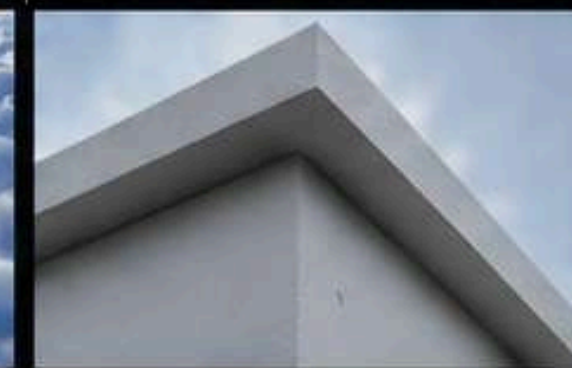


POSLOVNA ZGRADA
POSILIJE

DETALJ NANO SLOJA



PREMIUM FASADNI DETALJI



ENERGETSKA OBNOVA







Suvremena rješenja za smanjenje potrošnje energije

Energetska obnova predstavlja ključan korak prema dugoročno održivim i energetski učinkovitim objektima.

PullSystem Tech implementira suvremena rješenja koja omogućuju:

- smanjenje troškova grijanja i hlađenja
- povećanje tržišne vrijednosti objekta
- poboljšanje energetskog certifikata
- usklađenost s EU standardima
- povećanje komfora stanovanja

Obuhvat radova

-  fasadni sustavi
-  krovna izolacija
-  zamjena stolarije
-  optimizacija sustava grijanja
-  implementacija obnovljivih izvora energije
-  modernizacija ovojnice zgrade



GLAVNE PREDNOSTI ENERGETSKE OBNOVE



SMANJENJE
POTROŠNJE
ENERGIJE



SMANJENJE
TROŠKOVA



POVEĆANJE
VRIJEDNOSTI
OBJEKTA



BOLJI
ENERGETSKI
CERTIFIKAT



ODRŽIVOST
I ZAŠTITA
OKOLIŠA



POVEĆANJE
KOMFORA
STANOVANJA

MODERNE OBNOVLJENE FASADE



nZEB OBJEKTI



VISOKOUČINKOVITI IZOLACIJSKI SUSTAVI



PRIJE OBNOVE



POSLIJE OBNOVE



DETALJI FASADE I KROVA

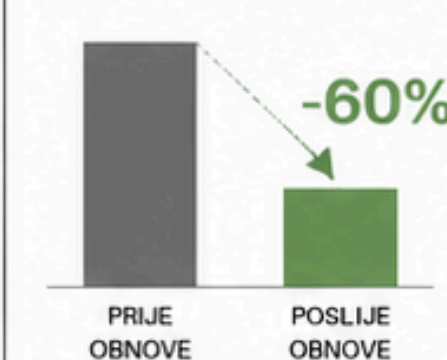


ENERGETSKI RAZREDI



VIŠA
UČINKOVITOST
MANJA POTROŠNJA
VEĆA UŠTEDA

SMANJENJE POTROŠNJE ENERGIJE



ODRŽIVA BUDUĆNOST



DETALJI FASADNIH SUSTAVA



REFERENTNI PROJEKTI ENERGETSKE OBNOVE



3D VIZUALIZACIJE





Fotorealistični prikazi budućih objekata

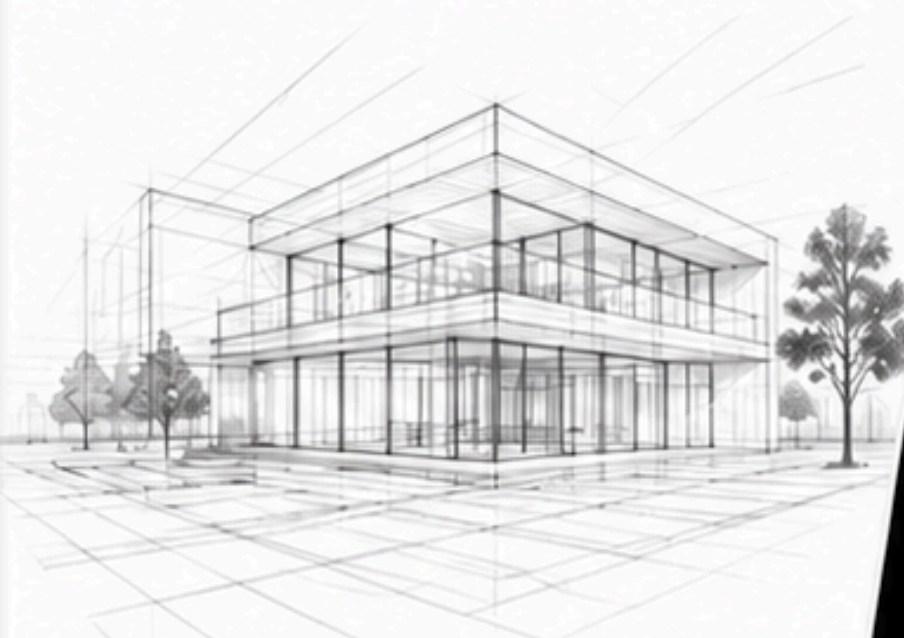
Izrađujemo profesionalne 3D vizualizacije koje investitorima omogućuju realističan prikaz budućeg projekta prije početka izvedbe.

Vizualizacije uključuju:

- eksterijere
- interijere
- urbanističke prikaze
- noćne i dnevne scene
- promotivne materijale za investitore

Korištenjem suvremenih alata stvaramo visokokvalitetne prezentacije za:

-  prodaju nekretnina
-  marketing projekata
-  prezentacije investitorima
-  arhitektonske natječaje



VIZUALIZIRAMO VAŠU VIZIJU

 FOTOREALISTIČNI RENDERI	 DNEVNE I NOĆNE SCENE	 PROFESIONALNI PRIKAZI
 ARHITEKTONSKA PRECIZNOST	 SUVREMENI ALATI	 DETALJI KOJI PRODAJU

POTPUNI PRIKAZ PROJEKTA

 EKSTERIJERI	 INTERIJERI	 URBANISTIČKI PRIKAZI	 PROMOTIVNI MATERIJALI ZA INVESTITORE
--	---	---	--



OD KONCEPTA DO REALNOSTI




- ✓ LUKSUZNE VILE
- ✓ POSLOVNI OBJEKTI
- ✓ PRIKAZI NASELJA
- ✓ INTERIJERI
- ✓ NOĆNE ATMOSFERE

SYSTEM 3E

Perlitna gradnja bez mortova, ljepila i armatura

SYSTEM 3E predstavlja inovativni građevni sustav temeljen na perlitnim blokovima koji omogućuje brzu, čistu i održivu gradnju bez uporabe mortova, ljepila i armature.

Prednosti sustava

-  brza gradnja
-  energetska učinkovitost
-  zvučna izolacija
-  vatrootpornost
-  ekološki prihvatljiv materijal
-  otpornost na potres

Zašto odabrati SYSTEM 3E?

- bez mortova i kemije
- bez armature
- suha gradnja
- visoka preciznost
- optimalna toplinska i zvučna izolacija
- dug vijek trajanja

Tehničke karakteristike

	Sustav	Suha montaža
	Materijal	Perlitni blok
	Debljina zida	250 / 300 mm
	U-vrijednost	0,18 – 0,24 W/m²K
	Vatrootpornost	REI 180
	Potresna otpornost	Visoka
	Ekološki materijal	100% prirodno
	Visoka preciznost	± 1 mm

Perlit – prirodna snaga izolacije



Perlit je prirodni, lagani mineral vulkanskog podrijetla koji osigurava vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju uz minimalnu težinu.



PRIRODAN



LAGAN



UČINKOVIT



BRZA
MONTAŽA



100%
EKOLOŠKI



VISOKA
UČINKOVITOST



PRECIZNI SPOJEVI



PERLITNI BLOK SYSTEM 3E



SUHA GRADNJA BEZ ARMATURE








JOVISTE

ALU & PVC STOLARIJA







Premium sustavi aluminijske i PVC stolarije

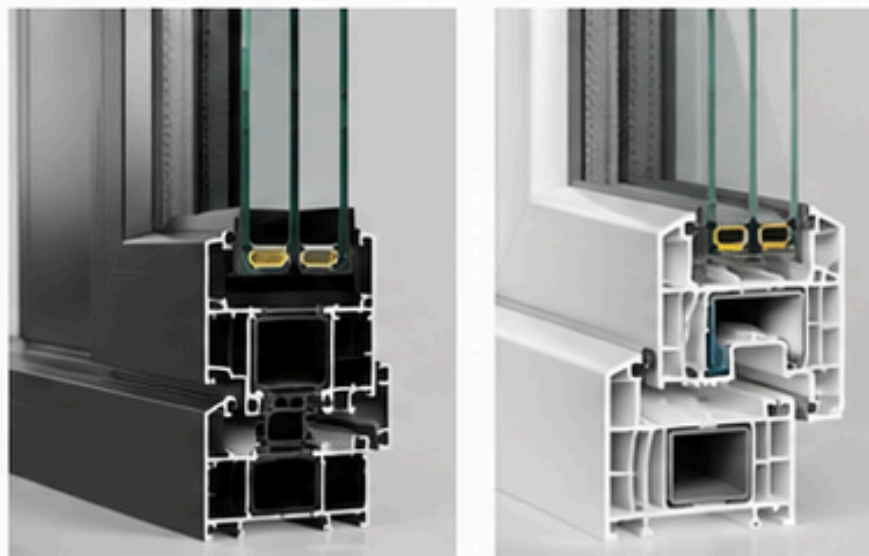
U suradnji s partnerom JOVISTE nudimo visokokvalitetne ALU i PVC sustave stolarije prilagođene suvremenoj arhitekturi.

Sustavi omogućuju:

-  vrhunsku energetska učinkovitost
-  moderan minimalistički dizajn
-  visoku razinu sigurnosti
-  dugotrajnost i otpornost
-  velike staklene stijene i panoramske otvore

Dostupna rješenja

-  ALU klizne stijene
-  PVC prozori
-  ulazni sustavi
-  panoramske stijene
-  fasadni aluminijski sustavi
-  sjenila i zaštita od sunca



Spoj vrhunske tehnologije
i naše stručnosti –
JOVISTE stolarija za generacije



TOPLINSKA
IZOLACIJA



MODERNA
ARHITEKTURA



SIGURNOSNI
SUSTAVI



VELIKE STAKLENE
POVRŠINE



PREMIUM
ZAVRŠNA OBRADA



DUOTRAJNOST
I OTPORNOST



ZAŠTO ODABRATI JOVISTE STOLARIJU?



VISOKA
ENERGETSKA
UČINKOVITOST



VRHUNSKA
SIGURNOST



MODERAN
MINIMALISTIČKI
DIZAJN



OTPORNOST NA
VREMENSKE
UVJETE



DUGI VIJEK
TRAJANJA



ALU KLIZNE
STIJENE



PVC PROZORI



PANORAMSKE
STIJENE



ULAZNI
SUSTAVI



FASADNI ALU
SUSTAVI



SJENILA I ZAŠTITA
OD SUNCA



INVESTITORSKE PREDNOSTI

Zašto investitori biraju suvremene sustave gradnje?

Suvremeno tržište nekretnina zahtijeva energetske učinkovitost, optimizaciju troškova izvedbe i maksimalnu dugoročnu vrijednost objekta.

Implementacijom modernih sustava gradnje investitori ostvaruju:



kraće vrijeme realizacije projekta



suvremeniji izgled objekta



niže operativne troškove objekta



bolju dugoročnu održivost



povećanje tržišne vrijednosti nekretnine



optimizaciju radne snage na gradilištu



veću energetske učinkovitost

PullSystem Tech pristupa svakom projektu individualno, s ciljem stvaranja funkcionalnih, tehnološki naprednih i tržišno konkurentnih objekata.



**VISOKA
UČINKOVITOST**

Optimizirani procesi za maksimalne rezultate



**DUGOROČNA
VRIJEDNOST**

Veća vrijednost nekretnine kroz vrijeme



**ODRŽIVOST
I EKOLOGIJA**

Rješenja koja štite okoliš i smanjuju troškove



**SIGURNOST
I KVALITETA**

Vrhunski materijali i kontrola kvalitete u svakom koraku



**KONKURENTNA
PREDNOST**

Moderne tehnologije za prednost na tržištu

USPORDNA ANALIZA SUSTAVA

SUSTAV	 ENERGETSKA UČINKOVITOST	 BRZINA GRADNJE	 DUGOTRAJNOST	 ODRŽAVANJE
SYSTEM 3E	IZVRSNA ★★★★★	VRLO BRZO »»»	VISOKA ★★★★★	MINIMALNO ✦
Porotherm / IZO Profi	VRLO DOBRA ★★★★	STANDARDNO 🕒	VRLO VISOKA ★★★★★	MINIMALNO ✦
BRONYA	POBOLJŠANJE POSTOJEĆEG OBJEKTA 	BRZO »»»	VISOKA ★★★★	MINIMALNO ✦

ZAŠTO PULLSYSTEM TECH?

Naš pristup temelji se na:



SUVREMENIM
TEHNOLOGIJAMA



STRUČNOM
PROJEKTIRANJU



ENERGETSKOJ
UČINKOVITOSTI



INVESTITORSKOM
PRISTUPU

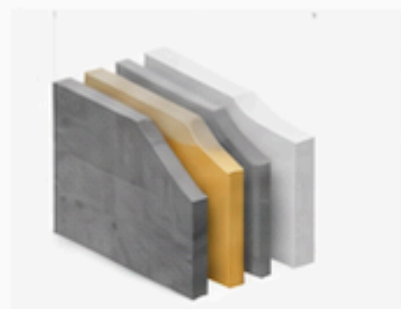


PREMIUM
IZVEDBI



DUGOROČNO
ODRŽIVIM RJEŠENJIMA

Svaki projekt razvijamo individualno, uz maksimalnu posvećenost kvaliteti izvedbe i optimizaciji investicije.



TOPLINSKA UČINKOVITOST

Smanjenje energetske gubitaka i niži troškovi grijanja i hlađenja.



BRŽA GRADNJA I UŠTEDA VREMENA

Optimizirani procesi i prefabricirani elementi skraćuju vrijeme izvedbe.



DUGOTRAJNOST I SIGURNOST

Visokokvalitetni materijali i napredne tehnologije jamče dugovječnost i stabilnost.



VEĆA VRIJEDNOST INVESTICIJE

Viša energetska klasa i suvremeni standardi povećavaju tržišnu vrijednost nekretnine.



REFERENTNI PRISTUP PROJEKTIMA

Od ideje do realizacije

PullSystem Tech objedinjuje projektiranje, inženjering, vizualizaciju i izvedbu unutar jedinstvenog sustava upravljanja projektom.

Naš pristup omogućuje:

-  jasnu komunikaciju s investitorom
-  optimizaciju troškova i rokova
-  preciznu koordinaciju svih faza projekta
-  modernu prezentaciju investicije
-  profesionalno vođenje dokumentacije
-  implementaciju suvremenih tehnologija gradnje



Bez obzira radi li se o obiteljskoj kući, energetskej obnovi, višestambenom objektu ili komercijalnom projektu, cilj nam je ostvariti maksimalnu kvalitetu izvedbe uz dugoročnu vrijednost investicije.



IDEJA



PROJEKTIRANJE



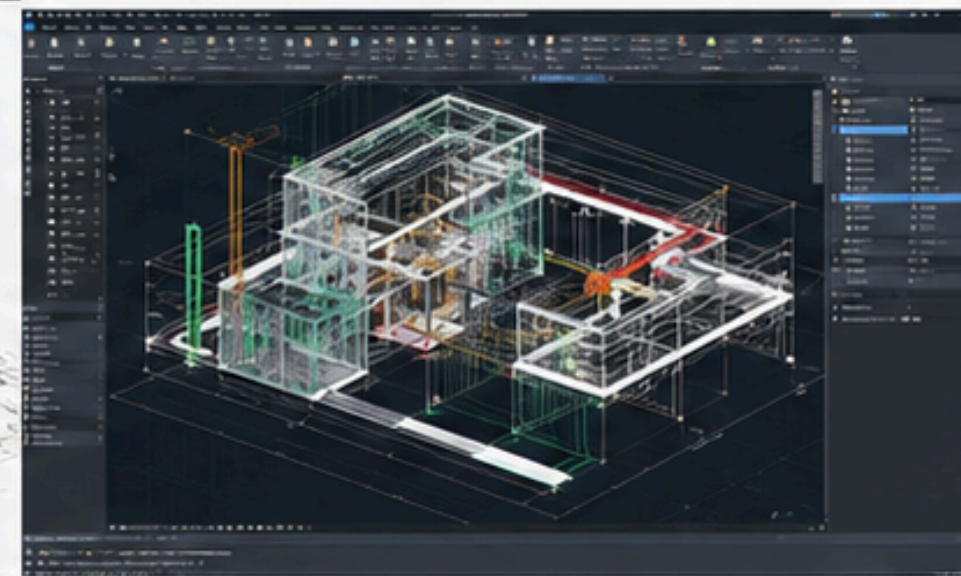
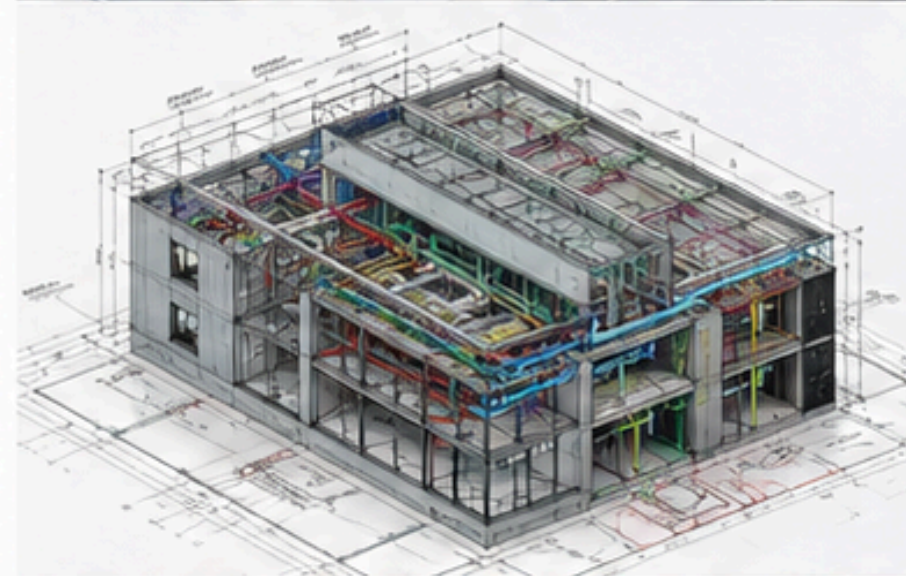
INŽENJERING
I BIM MODEL



IZVEDBA



REALIZACIJA



INTEGRIRANI
TIM STRUČNJAKA



JEDINSTVENI
SUSTAV UPRAVLJANJA



KONTROLA KVALITETE
U SVAKOJ FAZI



SIGURNOST I
USKLAĐENOST



ODRŽIVOST I
ENERGETSKA UČINKOVITOST

01 | BRŽA REALIZACIJA INVESTICIJE

Primjenom suvremenih sustava gradnje moguće je značajno skratiti vrijeme izvedbe objekta, optimizirati broj potrebnih radnika na gradilištu te smanjiti količinu građevinskog otpada.

Brža realizacija investicije investitorima omogućuje:



raniji povrat investicije



manji trošak organizacije gradilišta



kraće financijsko opterećenje projekta



veću tržišnu konkurentnost



BRŽE, PAMETNIJE, UČINKOVITIJE

- ✓ Kraće vrijeme izvedbe do 40%
- ✓ Manje radne snage na gradilištu
- ✓ Optimizacija procesa i resursa
- ✓ Smanjenje otpada na gradilištu
- ✓ Brže stavljanje objekta na tržište

02 | ENERGETSKA UČINKOVITOST

Suvremeni građevinski sustavi projektirani su u skladu s europskim standardima energetske učinkovitosti i nZEB pristupom gradnji.

Prednosti energetski učinkovitih objekata:



niži troškovi grijanja i hlađenja



veća ugodnost boravka



smanjen ugljični otisak



povećanje tržišne vrijednosti



dugoročna održivost objekta



ODRŽIVA BUDUĆNOST, DUGOROČNA UŠTEDA

- ✓ Do 60% niži energetske troškovi
- ✓ Visoki standardi izolacije i brtvljenja
- ✓ Pametna rješenja za grijanje i hlađenje
- ✓ Održivi materijali i tehnologije
- ✓ Usklađeno s EU regulativama

03 | MODERNA ARHITEKTURA I DIZAJN

Velike staklene stijene, minimalističke linije, suvremeni fasadni sustavi i visokokvalitetni materijali omogućuju realizaciju arhitektonski atraktivnih i funkcionalnih objekata.

PullSystem Tech posebnu pažnju posvećuje:



estetici objekta



funkcionalnosti prostora



optimalnom korištenju prirodnog svjetla



modernim materijalima i završnim obradama



usklađenosti arhitekture i energetske standarde



ARHITEKTURA KOJA OSTAVLJA DOJAM

- ✓ Suvremeni dizajn bez kompromisa
- ✓ Velike staklene površine i otvoreni prostori
- ✓ Kombinacija estetike i funkcionalnosti
- ✓ Vrhunski materijali i detalji
- ✓ Dodana vrijednost koja traje

PROCES REALIZACIJE PROJEKTA



01 ANALIZA I RAZVOJ INVESTICIJE

Svaki projekt započinje analizom investicije, potrebama investitora i definiranjem optimalnog sustava gradnje.



02 PROJEKTIRANJE I VIZUALIZACIJA

Izrađujemo idejna rješenja, glavne projekte i profesionalne 3D vizualizacije budućih objekata.



03 ODABIR TEHNOLOGIJE GRADNJE

U suradnji s investitorom definiramo optimalna tehnička i energetska rješenja za realizaciju projekta.



04 IZVEDBA I KOORDINACIJA

Koordiniramo sve faze izvedbe uz stručni nadzor i organizaciju gradilišta.



05 ZAVRŠNA REALIZACIJA

Cilj nam je realizirati dugoročno kvalitetan, funkcionalan i tržišno konkurentan objekt.



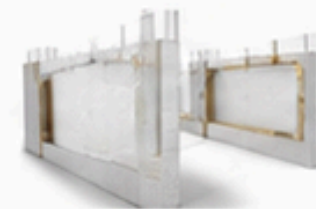
PARTNERSKI SUSTAVI I SURADNJE

Strateški partneri i tehnologije

PullSystem Tech surađuje s provjerenim partnerima i proizvođačima građevinskih sustava kako bi investitorima osigurao kvalitetna, certificirana i dugoročno održiva rješenja.

Suradujemo s proizvođačima i sustavima:

SYSTEM3E
Croatia & Western Region



SYSTEM 3E

Inovativni sustav gradnje visoke energetske učinkovitosti i iznimne brzine izvedbe.

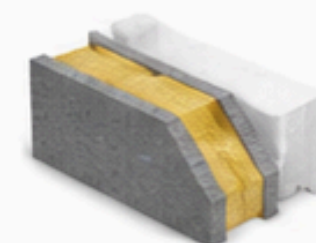
Wienerberger
Porotherm



WIENERBERGER POROTHERM

Vrhunski keramički sustavi za zidanje koji osiguravaju dugotrajnost i toplinsku učinkovitost.

izoProfi
Wienerberger
SPECIJALNI DRY FIX BLOKOVI



IZO PROFIL

Napredni izolacijski sustavi za maksimalnu energetska učinkovitost i zaštitu objekta.

BRONYA
NANO FASADE



BRONYA NANO FASADE

Nano tehnologija za termičku izolaciju fasada i povećanje energetske učinkovitosti.

JOVISTE
PVC I ALU STOLARIJA



JOVISTE ALU & PVC SUSTAVI

Visokokvalitetni aluminijski i PVC sustavi za prozore, vrata i staklene stijene.



Cilj suradnji je implementacija suvremenih tehnologija koje povećavaju energetska učinkovitost, kvalitetu izvedbe i dugoročnu vrijednost objekata.

ZATRAŽITE PONUDU



PULLSYSTEM TECH
INNOVATIVE TECHNOLOGIES



PROJEKTIRANJE



GRADNJA



ENERGETSKA OBNOVA



3D VIZUALIZACIJE

Engineering • Design • Build

KONTAKT



WEB

www.pullsystemtech.hr



EMAIL

info@pullsystemtech.hr



PULLSYSTEM TECH

Engineering • Design • Build

“

GRADIMO VRIJEDNOST.
STVARAMO PROSTORE.
INSPIRAMO **BUĐUĆNOST.**



“

Gradimo budućnost
suvremene i energetske
učinkovite arhitekture.



PULLSYSTEM TECH
INNOVATIVE TECHNOLOGIES

PULLSYSTEM TECH d.o.o.